

サービス付き高齢者向け住宅 完成現場見学会

実際の高齢者住宅を見ずして高齢者住宅経営を検討するのはキケンです。



9月7日(金)・8日(土)

開催時間10:00~15:00(3部制・詳しくは裏面をごらんください)

高齢者住宅の中身が見れる
2日限りのビッグチャンス!

増え続ける高齢者人口・単身高齢者世帯
今、高齢者が安心して暮らせる住まいが足りません!

**2日間
限り!**

当社の高齢者住宅の特徴

10万円予算で入居ができます! 家賃 + 管理費 + 食費
高齢者系住宅の運営実績のある(株)オリーブが運営
木のぬくもり、開放的なコミュニティスペースを確保

現場見学のみどころ

- 実際の運営会社を見ることができます!
- 低投資なのに、これだけの仕様・設備!
- 入居者及び、介護会社目線の導線に配慮!
- バリアフリー・エレベーター・スプリンクラー・自動火災報知機・厨房施設完備!
- 各戸冷暖房、ナースコール、収納完備、カーテン、照明完備!
- とにかく、サービス付き高齢者向け住宅が見れます!

新たな成長分野の土地活用です!

社会貢献

多くの行き場のない、お困りの高齢者の方、その家族が救われます。

将来性

2025年には、3~4人に1人が65歳以上の高齢者です。今後のニーズは確実。

安定性

介護会社や医療法人による一括借上げにより低リスクの賃貸経営が可能です。

ご存知ですか?

高齢者住宅の9つのメリット



- ✓空室対策ゼロ
- ✓今後も成長するマーケットでの事業
- ✓固定資産税、取得税、所得税等の税制優遇有り
- ✓建築費の10%の補助金制度有り
- ✓管理費なし
- ✓家賃下落が少ない
- ✓入居退去時の原状回復費の負担なし
- ✓駅から遠い土地でも活用可能
- ✓新築でも9%~10%の高利回り

お問い合わせはこちら

TEL. **052-693-5431**



建築工房 樹 株式会社

建築工房 樹

検索

〒466-0051 名古屋市中区御器所4-12-5
愛知県知事許可 (般-20)第104795号

www.2525kodate.com
Mail. info@2525kodate.com



土地活用に関する
様々なお得情報を
随時発信中!