

セミナー 7/21(土)

宛先

**無料** 限定50名様

第1部  
13:00~14:20

賃貸経営オーナー様  
地主様、投資家様

# 小規模福祉施設 での土地の有効活用

相続対策できる

地域貢献できる

70坪・2等立地  
を有効活用できる

1. 小規模投資 4,000万円~  
8,000万円
2. 社会貢献できる! 地域に足りない  
障がい福祉施設で土地活用
3. 長期安定収入 高利回り
4. 1.5等立地、2等立地問題なし
5. 空室が目立つ賃貸住宅・ビル管理  
の空室対策にも!?

障がい者住宅 新築モデル



第1部セミナー講師

株式会社アイリス 大谷光弘

第2部  
14:30~15:50

福祉事業主様  
福祉法人管理者様

# 社員が辞めない 福祉法人の経営術

1. 福祉法人でも毎年大卒新入社員が  
殺到する組織とは?!
2. 職員のモチベーションが上がるコミュニ  
ケーションのしかけとは?!

人手不足の悩みを解消する  
笹谷流社員活用術

H30年6月書籍出版 (本日会場にて販売)

第2部セミナー講師

NPO法人バウムカウンセリングルーム 理事長 笹谷 寛道

特定非営利活動法人バウムカウンセリングルーム

☎ 052-521-2234

〒451-0015名古屋市西区香呑町6-68七福ビル2F

担当: 生頼 (おうらい)

# 第1部

## 小規模福祉施設で土地の有効活用 8つのメリット

1. 空室対策ゼロの安定した賃貸住宅に興味がある方
2. 70坪～200坪の土地を有効活用したいとお考えの地主様
3. 地域社会や行政から感謝されたい方
4. アパート・マンションの空室が目立ちお困りのオーナー様
5. 相続税法が改正され将来の相続対策を検討されている方
6. 貸していた土地が不景気で還ってきた方
7. アパ・マンにしたいが、持っている土地が駅から遠く不便なところにある方
8. 長期に借り上げてくれて空室を考えなくても済むのはありがたいという方

# 第2部

## 書籍「社員が辞めない福祉法人の経営術」の感想

- ①社員のプライベートに踏み込む、懇親会は基本全員参加、YESマン歓迎 等々、キーワードを聞くとブラック企業のように聞こえますが、違います。読めば分かります。いや、読まなければ理解できません。
- ②経営者が変われば社員が変わる。誰もが分かっているが変わらない人が多い中、本気で変わった筆者が記す書です。「日本中の若者がなりたい職業No.1に福祉を選ぶ」世の中への第一歩。
- ③福祉の経営者はもちろんの事、一般企業の経営者や教育関係者も必読の書です。「価値観の共有」を軸とし、覚悟、仕組み化、すべてを“徹底的に”行っています。
- ④すべてを自責とする理事長の決意と、社員を他責にさせることを許さない仕組み作りが見事。徹底的に世の中の逆を行うバウムから目が離せません…

…続きはセミナーに参加していただければ分かります！

## セミナー日程・会場のご案内

・日程 7/21 (土) 13:00～15:50  
※12:40受付開始

・会場  
名古屋会議室 名古屋駅前店 第2会議室

・住所  
名古屋市中村区 名駅3-23-16 タキビル 4階  
※名古屋駅桜通口から徒歩5分

※第1部はオーナー様・地主様向けセミナーのため建築会社様・不動産会社様の御申し込みはお断りさせて頂いております。

※第2部は事業者様向けとなっております。第1部のみ、第2部のみ、または両方ともなど、すべて自由参加となっております。



FAXまたはEメールにてお申し込み下さい。

担当 及び 連絡先

E-mail : info@baum16.com



052-908-9157

生頼 (おうらい)

御申し込み

第1部のみ

第2部のみ

1部2部両方

ご住所

〒

TEL

FAX

御社名

参加者名

参加者名